

# TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG

Khoa/Viện: Kế toán - tài chính

Bộ môn: Tài chính – ngân hàng

## ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN

### 1. Thông tin về học phần:

Tên học phần:

- Tiếng Việt: **LẬP VÀ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**
- Tiếng Anh: **INVESTMENT PROJECT PREPARATION AND APPRAISAL**

Mã học phần: FIB260

Số tín chỉ: 3 (3-0)

Đào tạo trình độ: Cao đẳng

Học phần tiên quyết: Kế toán tài chính, Quản trị tài chính

### 2. Mô tả tóm tắt học phần:

Trang bị kiến thức và kỹ năng cần thiết để tham gia lập và thẩm định một dự án đầu tư về các khía cạnh phân tích thị trường đầu ra, phân tích các yếu tố đầu vào và tổ chức nhân sự, phân tích tài chính, và phân tích kinh tế xã hội.

### 3. Mục tiêu:

Giúp sinh viên có kiến thức và kỹ năng cần thiết để phục vụ hiệu quả cho công việc tham gia lập và thẩm định một dự án đầu tư.

### 4. Kết quả học tập mong đợi (KQHT): Sau khi học xong học phần, sinh viên có thể:

a) Hiểu các kiến thức tổng quan về đầu tư, dự án đầu tư, lập và thẩm định dự án đầu tư.

b) Phân tích được các nội dung về thị trường đầu ra của sản phẩm dịch vụ của một dự án đầu tư.

c) Phân tích được các nội dung cơ bản về các yếu tố đầu vào và tổ chức nhân sự của một dự án đầu tư.

d) Xây dựng ngân lưu theo quan điểm kinh tế và biết phân tích các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế xã hội của một dự án đầu tư.

### 5. Nội dung:

STT	Chương/Chủ đề	Nhằm đạt KQHT	Số tiết	
			LT	TH
1	<b>Tổng quan về lập và thẩm định dự án đầu tư</b>		6	0
1.1	Đầu tư	a		
1.2	Dự án đầu tư	a		
1.3	Lập dự án đầu tư	a		
1.4	Thẩm định dự án đầu tư	a		
2	<b>Phân tích thị trường</b>		7	0
2.1	Xác định thị trường mục tiêu	b		

2.2	Xác định cung cầu hiện tại	b		
2.3	Dự báo cung cầu tương lai	b		
2.4	Phân tích khả năng cạnh tranh và chiếm lĩnh thị trường	b		
3	<b>Phân tích kỹ thuật và tổ chức nhân sự</b>		8	0
3.1	Công suất	c		
3.2	Địa điểm	c		
3.3	Thiết kế, xây dựng, và tổ chức thi công	c		
3.4	Công nghệ, thiết bị	c		
3.5	Nguyên vật liệu, nhiên liệu, điện, nước	c		
3.6	Tác động môi trường	c		
3.7	Tổ chức nhân sự	c		
4	<b>Phân tích kinh tế xã hội</b>		4	0
4.1	Khái niệm-ý nghĩa	e		
4.2	Kế hoạch ngân lưu theo quan điểm kinh tế	e		
4.3	Các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế xã hội	e		

#### 6. Tài liệu dạy và học:

STT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Nhóm GV bộ môn TCNH	Lập và thẩm định dự án đầu tư	2018	LH nội bộ	Thư viện	x	
2	Nguyễn Bạch Nguyệt	Giáo trình lập dự án đầu tư	2012	NXB Đại học Kinh tế Quốc dân	Thư viện		x
3	Vũ Công Tuấn	Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư : Lý thuyết và bài tập	2010	NXB thống kê	Thư viện		x

#### 7. Đánh giá kết quả học tập:

STT	Hình thức đánh giá	Nhằm đạt KQHT	Trọng số (%)
1	Tiểu luận, kiểm tra giữa kỳ	a,b,c,d	40%
2	Chuyên cần/thái độ	a,b,c,d,e	10%
3	Thi kết thúc học phần	a,b,c,d,e	50%

**NHÓM GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN**  
(Ký và ghi họ tên)

*ThS. Lê Thị Thùy Dương      ThS Phan Thị Lệ Thúy      ThS. Phạm Thị Phương Uyên*

**TRƯỞNG KHOA/VIỆN**  
(Ký và ghi họ tên)

**TRƯỞNG BỘ MÔN**  
(Ký và ghi họ tên)

# TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG

Khoa : Kế toán Tài chính

Bộ môn: Tài chính Ngân hàng

## ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

### 1. Thông tin về học phần: **LẬP VÀ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Tên học phần:

- Tiếng Việt: Lập và Thẩm định Dự án đầu tư
- Tiếng Anh: Investment Project Preparation and Appraisal

Mã học phần: FIB260 Số tín chỉ: 3(0-3)

Đào tạo trình độ: Cao đẳng

Học phần tiên quyết: **Kế toán tài chính, Quản trị tài chính**

### 2. Thông tin về giảng viên:

Họ và tên: Lê Thị Thùy Dương Chức danh, học vị: Giảng viên - ThS

Điện thoại: Email: [duongltt@ntu.edu.vn](mailto:duongltt@ntu.edu.vn)

Phạm Thị Phương Uyên Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ

Điện thoại: Email: [uyenptp@ntu.edu.vn](mailto:uyenptp@ntu.edu.vn)

Phan Thị lệ Thúy Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ

Điện thoại: Email: [thuyp1@ntu.edu.vn](mailto:thuyp1@ntu.edu.vn)

Địa điểm, lịch tiếp SV: Văn phòng Bộ môn Tài chính, Tầng 5, Khu nhà đa năng

**3. Mô tả tóm tắt học phần:** Trang bị kiến thức và kỹ năng cần thiết để tham gia lập và thẩm định một dự án đầu tư về các khía cạnh phân tích thị trường đầu ra, phân tích các yếu tố đầu vào và tổ chức nhân sự, phân tích tài chính, và phân tích kinh tế xã hội.

**4. Mục tiêu:** Giúp sinh viên có kiến thức và kỹ năng cần thiết để phục vụ hiệu quả cho công việc tham gia lập và thẩm định một dự án đầu tư

### 5. Kết quả học tập mong đợi (KQHT):

a) Hiểu các kiến thức tổng quan về đầu tư, dự án đầu tư, lập và thẩm định dự án đầu tư.

b) Phân tích được các nội dung về thị trường đầu ra của sản phẩm dịch vụ của một dự án đầu tư.

c) Phân tích được các nội dung cơ bản về các yếu tố đầu vào và tổ chức nhân sự của một dự án đầu tư.

d) Xây dựng ngân lưu theo quan điểm kinh tế và biết phân tích các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế xã hội của một dự án đầu tư.

### 6. Kế hoạch dạy học:

<i>STT</i>	<i>Chương/Chủ đề</i>	<i>Nhằm đạt KQHT</i>	<i>Số tiết</i>	<i>Phương pháp dạy – học</i>	<i>Chuẩn bị của người học</i>
------------	----------------------	----------------------	----------------	------------------------------	-------------------------------

1	<b>Tổng quan về lập và thẩm định dự án đầu tư</b>		6	Thuyết giảng và thảo luận nhóm	Làm việc nhóm
1.1	Đầu tư	a			
1.2	Dự án đầu tư	a			
1.3	Lập dự án đầu tư	a			
1.4	Thẩm định dự án đầu tư	a			
2	<b>Phân tích thị trường</b>		7	Thuyết giảng và thảo luận nhóm	Làm việc nhóm
2.1	Xác định thị trường mục tiêu	b			
2.2	Xác định cung cầu hiện tại	b			
2.3	Dự báo cung cầu tương lai	b			
2.4	Phân tích khả năng cạnh tranh và chiếm lĩnh thị trường	b			
3	<b>Phân tích kỹ thuật và tổ chức nhân sự</b>		8	Thuyết giảng và thảo luận nhóm	Làm việc nhóm
3.1	Công suất	c			
3.2	Địa điểm	c			
3.3	Thiết kế, xây dựng, và tổ chức thi công	c			
3.4	Công nghệ, thiết bị	c			
3.5	Nguyên vật liệu, nhiên liệu, điện, nước	c			
3.6	Tác động môi trường	c			
3.7	Tổ chức nhân sự	c			
4	<b>Phân tích kinh tế xã hội</b>		4	Thuyết giảng và thảo luận nhóm	Làm việc nhóm
4.1	Khái niệm-ý nghĩa	e			
4.2	Kế hoạch ngân lưu theo quan điểm kinh tế	e			
4.3	Các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế xã hội	e			

## 7. Tài liệu dạy và học:

STT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Lê Thị Thùy Dương	Lập và thẩm định dự án đầu tư	2018	LH nội bộ	Thư viện	x	

		tu					
2	Nguyễn Bạch Nguyệt	Giáo trình lập dự án đầu tư	2012	NXB Đại học Kinh tế Quốc dân	Thư viện		x
3	Vũ Công Tuấn	Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư : Lý thuyết và bài tập	2010	NXB thống kê	Thư viện		x

### 8. Yêu cầu của giảng viên đối với học phần:

- Sinh viên tham gia lớp học chuyên cần (có điểm danh đánh giá kết quả học tập cuối kỳ)
- Xem lại các kiến thức đã học có liên quan tới môn học
- Tham gia nhóm : học tập, làm việc và làm bài kiểm tra theo nhóm (mỗi nhóm từ 3 đến 5 thành viên)
- Có thái độ tích cực, chủ động trong xây dựng bài học, học nhóm và giải quyết tình huống giữa các nhóm.

### 9. Đánh giá kết quả học tập:

#### 9.1 Lịch kiểm tra giữa kỳ (dự kiến):

Lần kiểm tra	Tiết thứ	Hình thức kiểm tra	Chủ đề/Nội dung được kiểm tra	Nhằm đạt KQHT
1	Tuần cuối theo lịch học	Viết	Bài kiểm tra đánh giá tổng hợp các kiến thức đã học	a,b,c,d,

#### 9.2 Thang điểm học phần:

STT	Hình thức đánh giá	Nhằm đạt KQHT	Trọng số (%)
1	Điểm các lần kiểm tra giữa kỳ, chuyên cần và bài tập nhóm	a,b,c,d	50%
2	Thi kết thúc học phần - Hình thức thi: Viết - Đề mở: X                      Đề đóng: ..	a,b,c,d	50%

**NHÓM GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN**  
(Ký và ghi họ tên)

ThS. Lê Thị Thùy Dương      ThS Phan Thị Lệ Thúy      ThS. Phạm Thị Phương Uyên

**TRƯỞNG KHOA/VIỆN**  
(Ký và ghi họ tên)

**TRƯỞNG BỘ MÔN**  
(Ký và ghi họ tên)