

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG

Khoa/Viện: Kế toán – Tài chính

Bộ môn: Tài chính – Ngân hàng

ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN

1. Thông tin về học phần:

Tên học phần:

- Tiếng Việt: **THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**

- Tiếng Anh: **CORPORATE VALUATION**

Mã học phần: FIB372

Số tín chỉ: 3(3-0)

Đào tạo trình độ: Đại học, cao đẳng

Học phần tiên quyết: Tài chính doanh nghiệp

2. Mô tả tóm tắt học phần:

Học phần trang bị kiến thức và kỹ năng về thẩm định giá, các nguyên tắc, cơ sở giá trị, quy trình định giá, khái niệm, các nhân tố tác động và các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp. Ngoài ra học phần giúp người học lập được báo cáo và chứng thư thẩm định giá, xác định được giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần.

3. Mục tiêu:

Trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng, cũng như hiểu được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá tài sản. Giúp sinh viên có đủ kiến thức và kỹ năng cần thiết để có thể thẩm định giá được bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp trong thực tế để phục vụ cho công việc.

4. Kết quả học tập mong đợi (KQHT): Sau khi học xong học phần, sinh viên có thể:

a) Giải thích, khái quát hóa được các khái niệm về bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp và khái niệm về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng.

b) Đánh giá được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá. Vận dụng được các nguyên tắc thẩm định giá, cơ sở giá trị, cũng như quy trình thẩm định giá vào việc định giá tài sản.

c) Phân tích, phân biệt được ứng với từng loại tài sản nào thì áp dụng phương pháp thẩm định giá nào cho phù hợp.

d) Vận dụng các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp để có thể xác định được giá trị của bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp trong thực tế.

e) Cho ý kiến phản biện hoặc bình luận về một điểm yếu của chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm được trình bày trên lớp

f) Đề xuất một giải pháp hoặc một ý tưởng mới trong các chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm của môn học

5. Nội dung:

STT	Chương/Chủ đề	Nhằm đạt KQHT	Số tiết	
			LT	TH
1.	Tổng quan về thẩm định giá và thẩm định giá trị doanh nghiệp.		10	0
1.1	Một số khái niệm về doanh nghiệp và thẩm định giá trị doanh nghiệp.	a		
1.2	Vai trò, mục đích, ý nghĩa của thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b		
1.3	Các nguyên tắc thẩm định giá.	b		
1.4	Những cơ sở giá trị để thẩm định giá	b		
1.5	Quy trình thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b		
1.6	Các yếu tố tác động đến giá trị doanh nghiệp	b		
2	Thẩm định giá bất động sản.		14	0
2.1	Tổng quan về bất động sản.	a		
2.2	Phương pháp thẩm định giá bất động sản.	b,c,d,e,f		
3	Thẩm định giá máy móc thiết bị.		7	0
3.1	Tổng quan về máy móc thiết bị.	a		
3.2	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	b,c,d,e,f		
4	Thẩm định giá trị doanh nghiệp.		14	0
4.1	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	a		
4.2	Xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần.	b,c,d,e,f		

6. Tài liệu dạy và học:

STT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Phan Thị Lệ Thúy	Bài giảng Thẩm định giá trị doanh nghiệp.	2018		Thư viện số ĐHNT	x	
2	Nguyễn Ngọc Vinh – Nguyễn Quỳnh Hoa	Thẩm định giá trị bất động sản	2012	NXB Lao động Xã hội.	Thư viện		x
3	Nguyễn	Thẩm định giá	2010	NXB	Thư viện		x

	Mình Điện	tài sản và doanh nghiệp		Thống kê			
--	-----------	----------------------------	--	-------------	--	--	--

7. Đánh giá kết quả học tập:

STT	Hình thức đánh giá	Nhằm đạt KQHT	Trọng số (%)
1	Các lần kiểm tra giữa kỳ	a, b,c,d	30
2	Tiểu luận	c, d,e,f	10
3	Chuyên cần/thái độ	a,b,c,d,e,f	10
4	Thi kết thúc học phần	a, b, c,d,e,f	50

NHÓM GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN

(Ký và ghi họ tên)

ThS. Phan Thị Lệ Thúy

ThS Lê Thị Thùy Dương

ThS. Chu Thị Lê Dung

TRƯỞNG KHOA

(Ký và ghi họ tên)

BỘ MÔN

(Ký và ghi họ tên)

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG

Khoa/Viện: Kế toán – Tài chính

Bộ môn: Tài chính – Ngân hàng

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Thông tin về học phần:

Tên học phần:

- Tiếng Việt: **THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**

- Tiếng Anh: **CORPORATE VALUATION**

Mã học phần: FIB372

Số tín chỉ: 3(3-0)

Đào tạo trình độ: Đại học, cao đẳng

Học phần tiên quyết: Tài chính doanh nghiệp

2. Thông tin về giảng viên:

Họ và tên:

Phan Thị Lệ Thúy

Chức danh, học vị: Giảng viên, thạc sĩ

Điện thoại: Email: thuyp1@ntu.edu.vn
 Lê Thị Thùy Dương Chức danh, học hàm, học vị: ThS
 Điện thoại: Email: duongltt@ntu.edu.vn
 Chu Thị Lê Dung Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ
 Điện thoại: Email: dungctl@ntu.edu.vn

Địa điểm, lịch tiếp SV: Văn phòng Bộ môn Tài chính, Tầng 5, Khu nhà đa năng

3. Mô tả tóm tắt học phần:

Học phần trang bị kiến thức và kỹ năng về thẩm định giá, các nguyên tắc, cơ sở giá trị, quy trình định giá, khái niệm, các nhân tố tác động và các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp. Ngoài ra học phần giúp người học lập được báo cáo và chứng thư thẩm định giá, xác định được giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần.

4. Mục tiêu:

Trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng, cũng như hiểu được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá tài sản. Giúp sinh viên có đủ kiến thức và kỹ năng cần thiết để có thể thẩm định giá được bất động sản, máy móc thiết bị và giá trị doanh nghiệp trong thực tế để phục vụ cho công việc.

5. Kết quả học tập mong đợi (KQHT): Sau khi học xong học phần, sinh viên có thể:

a) Giải thích, khái quát hóa được các khái niệm về bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp và khái niệm về thẩm định giá tài sản nói chung và thẩm định giá từng loại tài sản cụ thể nói riêng.

b) Đánh giá được vai trò, mục đích, ý nghĩa của việc thẩm định giá. Vận dụng được các nguyên tắc thẩm định giá, cơ sở giá trị, cũng như quy trình thẩm định giá vào việc định giá tài sản.

c) Phân tích, phân biệt được ứng với từng loại tài sản nào thì áp dụng phương pháp thẩm định giá nào cho phù hợp.

d) Vận dụng các phương pháp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp để có thể xác định được giá trị của bất động sản, máy móc thiết bị, giá trị doanh nghiệp trong thực tế.

e) Cho ý kiến phản biện hoặc bình luận về một điểm yếu của chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm được trình bày trên lớp

f) Đề xuất một giải pháp hoặc một ý tưởng mới trong các chủ đề môn học hoặc trong các chủ đề thảo luận nhóm của môn học.

6. Kế hoạch dạy học:

6.1 Lý thuyết:

STT	Chương/Chủ đề	Nhằm đạt KQHT	Số tiết	Phương pháp dạy – học	Chuẩn bị của người học
1.	Tổng quan về thẩm định giá và thẩm định giá trị doanh		10	Thuyết giảng	Sinh viên cần đọc trước chương 1:

1.1	nghiệp. Một số khái niệm về doanh nghiệp và thẩm định giá trị doanh nghiệp.	a			Tổng quan về thẩm định giá và thẩm định giá trị doanh nghiệp.
1.2	Vai trò, mục đích, ý nghĩa của thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b			
1.3	Các nguyên tắc thẩm định giá.	b			
1.4	Những cơ sở giá trị để thẩm định giá	b			
1.5	Quy trình thẩm định giá trị doanh nghiệp.	b			
1.6	Các yếu tố tác động đến giá trị doanh nghiệp	b			
2	Thẩm định giá bất động sản.	a	14	Thuyết giảng, Thảo luận nhóm, Tìm hiểu thực tế.	Sinh viên cần đọc trước chương 2: Thẩm định giá bất động sản; tìm hiểu các cách định giá BĐS trong thực tế.
2.1	Tổng quan về bất động sản.	a			
2.2	Phương pháp thẩm định giá bất động sản.	b,c,d,e,f			
3	Thẩm định giá máy móc thiết bị.	a	7	Thuyết giảng, Thảo luận nhóm, Tìm hiểu thực tế	Sinh viên cần đọc trước chương 2: Thẩm định giá máy móc thiết bị; tìm hiểu các cách định giá máy móc thiết bị trong thực tế.
3.1	Tổng quan về máy móc thiết bị.	a			
3.2	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	b,c,d,e,f			
4	Thẩm định giá trị doanh nghiệp.	a	14	Thuyết giảng, Thảo luận nhóm, Tìm hiểu thực tế	Sinh viên cần đọc trước chương 4: Thẩm định giá trị doanh nghiệp; tìm hiểu các doanh nghiệp nhà nước được định giá như thế nào khi cổ phần hóa.
4.1	Phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị.	a			
4.2	Xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần.	b,c,d,e,f			

6.2 Thực hành: *(nếu có)*

STT	Bài/Chủ đề	Nhằm đạt KQHT	Số tiết	Phương pháp dạy – học	Chuẩn bị của người học
1					

1.1					
...					
2					
2.1					
...					

7. Tài liệu dạy và học:

STT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Phan Thị Lệ Thúy	Bài giảng Thẩm định giá trị doanh nghiệp.	2017		Thư viện số ĐHNT	x	
2	Nguyễn Ngọc Vinh – Nguyễn Quỳnh Hoa	Thẩm định giá trị bất động sản	2012	NXB Lao động Xã hội.	Thư viện		x
3	Nguyễn Minh Điện	Thẩm định giá tài sản và doanh nghiệp	2010	NXB Thống kê	Thư viện		x

8. Yêu cầu của giảng viên đối với học phần:

- + Tham gia đầy đủ các giờ học trên lớp, không làm việc riêng khi vào giờ học, vắng học phải có lý do chính đáng.
- + Người học phải chuẩn bị đầy đủ các bài tập, báo cáo do giảng viên yêu cầu.
- + Tham gia đầy đủ các giờ bài tập, thảo luận trên lớp.
- + Tham gia đầy đủ các hoạt động thảo luận nhóm.
- + Có đầy đủ tài liệu học tập theo yêu cầu của giảng viên.

9. Đánh giá kết quả học tập:

9.1 Lịch kiểm tra giữa kỳ (dự kiến):

Lần kiểm tra	Tiết thứ	Hình thức kiểm tra	Chủ đề/Nội dung được kiểm tra	Nhằm đạt KQHT
1	25	Viết	1. Tổng quan về thẩm định giá và thẩm định giá trị doanh nghiệp.	a,b,c,d

			2. Thẩm định giá bất động sản	
2	45	Viết	3. Thẩm định giá máy móc thiết bị 4. Thẩm định giá trị doanh nghiệp	a,b,c,d,e,f

9.2 Thang điểm học phần:

STT	Hình thức đánh giá	Nhằm đạt KQHT	Trọng số (%)
1	Các lần kiểm tra giữa kỳ	a, b,c,d	30
2	Tiểu luận	c, d,e,f	10
3	Chuyên cần/thái độ	a,b,c,d,e,f	10
4	Thi kết thúc học phần - Hình thức thi: viết - Đề mở: <input type="checkbox"/> Đề đóng: <input checked="" type="checkbox"/>	a, b, c,d,e,f	50

NHÓM GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN (Ký và ghi họ tên)

ThS. Phan Thị Lệ Thúy

ThS Lê Thị Thùy Dương

ThS. Chu Thị Lê Dung

TRƯỞNG KHOA
(Ký và ghi họ tên)

BỘ MÔN
(Ký và ghi họ tên)

