

# TRƯỜNG ĐẠI HỌC NHA TRANG

Khoa/Viện: Xây dựng

Bộ môn: **Kỹ thuật xây dựng**

## ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

### 1. Thông tin về học phần:

Tên học phần:

- Tiếng Việt: **Tổ chức thi công**
- Tiếng Anh: **Organization of Construction**

Mã học phần: **CIE364**

Số tín chỉ: 3

Đào tạo trình độ: **Đại học**

Học phần tiên quyết: **Kỹ thuật Thi công**

### 2. Thông tin về giảng viên:

Họ và tên: Lê Quốc Thái	Chức danh, học vị: Thạc sỹ
Điện thoại: 0988.933.996	Email: thailq@ntu.edu.vn
Địa điểm, lịch tiếp SV: Văn phòng khoa XD, thời gian: theo lịch hẹn.	

### 3. Mô tả tóm tắt học phần:

Cung cấp cho sinh viên một cái nhìn tổng quan về dự án đầu tư xây dựng, các kiến thức để lập tiến độ thi công, các phương pháp tổ chức thi công, thiết kế tổng mặt bằng xây dựng (gồm tổ chức mặt bằng thi công, cung ứng vật tư, bố trí kho bãi, nhà ở, nhà làm việc, hệ thống điện nước, lán trại phục vụ thi công,...).

### 4. Mục tiêu:

Giúp sinh viên có đầy đủ kiến thức về dự án đầu tư xây dựng, các bước tổ chức trên công trường xây dựng, sinh viên có thể ứng dụng ngay kiến thức áp dụng vào đồ án tốt nghiệp phân tổ chức thi công và sau đó ra trường có thể thiết kế bố trí công trường xây dựng một cách hiệu quả.

### 5. Kết quả học tập mong đợi (KQHT): Sau khi học xong học phần, sinh viên có thể:

- Hiểu rõ trình tự đầu tư một dự án xây dựng,
- Nắm rõ các bước lập, thẩm định và phê duyệt dự án
- Hiểu cách tổ chức quản lý và thực hiện dự án.
- Nắm được điều kiện năng lực các tổ chức khi tham gia dự án xây dựng
- Tính toán tổng tiến độ dự án theo nhiều phương pháp khác nhau
- Phân tích, điều chỉnh tổng tiến độ theo chi phí thỏa hiệp.
- Lập tiến độ thi công, cách bố trí nhân lực, thiết bị xe máy đáp ứng theo yêu cầu tiến độ, chi phí.
- Sử dụng thành thạo phần mềm MS Project để quản lý tiến độ, điều chỉnh nguồn tài nguyên trong tổ chức thi công.
- Áp dụng các biện pháp tổ chức thi công công trình xây dựng.
- Vạch tiến độ, vẽ biểu đồ nhân lực, đánh giá và điều chỉnh tiến độ.

k) Lập tổng mặt bằng bố trí toàn bộ các hạng mục phục vụ cho việc thi công trên công trường một cách hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

m) Sinh viên chăm chỉ, tự biết tìm kiếm tài liệu bổ sung để nâng cao hiểu biết.

## 6. Kế hoạch dạy học:

<i>STT</i>	<i>Chương/Chủ đề</i>	<i>Nhằm đạt KQHT</i>	<i>Số tiết</i>	<i>Phương pháp dạy – học</i>	<i>Chuẩn bị của người học</i>
<b>1</b>	<b>Tổng quan về dự án đầu tư xây dựng</b>		10		
1.1	Khái niệm về trình tự đầu tư cho một dự án đầu tư xây dựng	a		Thuyết trình và Thảo luận	Sinh viên nghiên cứu trước Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng
1.2	Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	b			
1.3	Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng	c			
1.4	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng	c			
1.5	Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng	d			
<b>2</b>	<b>Các mô hình quản lý tiến độ xây dựng</b>		10		
2.1	Khái niệm, phân loại và cấu trúc của các loại mô hình QL tiến độ	c, e		Thuyết trình và Thảo luận	Sinh viên nghiên cứu trước sách Tổ chức thi công
2.2	Thực hành một số bài tập về lập tiến độ thi công thực tế để củng cố lý thuyết mô hình Quản lý tiến độ.	e			
2.3	Thực hiện điều chỉnh tiến độ theo yêu cầu về thời gian và chi phí.	e, f			
2.4	Vận dụng phần mềm lập tiến độ Microsoft Project để lập tiến độ thi công công trình	e, f, g, h			
<b>3</b>	<b>Các phương pháp tổ chức thi công</b>		10		
3.1	Khái niệm về các phương pháp tổ chức thi công xây dựng	i		Thuyết trình và Thảo luận	Sinh viên nghiên cứu trước sách Tổ chức thi công
3.2	Khái niệm về định mức xây dựng và vận dụng định mức xác định năng suất công việc, số lượng công nhân, khối lượng vật tư và thời gian	j			
<b>4</b>	<b>Lập kế hoạch tiến độ và tổ chức thi công công trình đơn vị</b>		5		
4.1	Trình tự lập tiến độ thi công gồm: phân tích tài liệu, thiết lập danh mục, lựa chọn biện pháp thi công, tính toán sơ công, tổ chức sử dụng máy, vạch tiến độ, vẽ biểu đồ nhân lực, đánh giá và điều chỉnh tiến độ	e, f, g,h,i,j		Thuyết trình và Thảo luận	Sinh viên nghiên cứu trước sách Tổ chức thi công
4.2	Vận dụng kiến thức lập tiến độ thi công thực tế	e, f, g,h,i,j			

<b>5</b>	<b>Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng</b>		10		Sinh viên nghiên cứu trước sách Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng
5.1	Khái niệm về tổng mặt bằng xây dựng	k		Thuyết trình và Thảo luận	
5.2	Trình tự thiết kế tổng mặt bằng	k			
5.3	Bố trí và tính toán nhu cầu, năng suất, vị trí của thiết bị thi công, kho bãi, nhà ở, hệ thống chiếu sáng, điện, nước,... trên tổng mặt bằng	k			

## 7. Tài liệu dạy và học:

TT	Tên tác giả	Tên tài liệu	Năm xuất bản	Nhà xuất bản	Địa chỉ khai thác tài liệu	Mục đích sử dụng	
						Tài liệu chính	Tham khảo
1	Bộ Xây dựng	Tổ chức thi công	2010	NXB Xây dựng	Thư viện số ĐHNT	X	
2	Ngô Quang Tường	Hỏi và đáp các vấn đề tổ chức thi công	2011	NXB Đại học QG TP.HCM	Thư viện số ĐHNT	X	
3	Trịnh Quốc Thắng	Quản lý dự án đầu tư xây dựng	2010	NXB Xây dựng	Thư viện số ĐHNT		X
4	Trịnh Quốc Thắng	Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng	2011	NXB Xây dựng	Thư viện số ĐHNT		X
4	Chính Phủ	Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng	2015	Chính Phủ	Internet	X	
4	Quốc Hội	Luật xây dựng số 50/2014/QH13	2014	Quốc Hội	Internet		X

## 8. Yêu cầu của giảng viên đối với học phần

- Tham gia trên lớp tối thiểu 80% tổng số giờ học phần.
- Có đầy đủ tài liệu học tập theo yêu cầu của giảng viên.
- Sinh viên chuẩn bị bài tốt trước khi đến lớp.
- Làm việc theo nhóm.
- Làm bài tập đầy đủ theo yêu cầu của giảng viên.
- Tham gia kiểm tra và thi kết thúc học phần.

**9. Đánh giá kết quả học tập: (6)**

**9.1 Lịch kiểm tra giữa kỳ (dự kiến):**

<i>Lần kiểm tra</i>	<i>Tiết thứ</i>	<i>Hình thức kiểm tra</i>	<i>Chủ đề/Nội dung được kiểm tra</i>	<i>Nhằm đạt KQHT</i>
1	20	Tự luận	Quản lý tiến độ xây dựng	c,e ,f,g,h
2	40	Thuyết trình	Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng	k

**9.2 Thang điểm học phần:**

<i>STT</i>	<i>Hình thức đánh giá</i>	<i>Nhằm đạt KQHT</i>	<i>Trọng số (%)</i>
1	Chuyên cần/thái độ	m	10
2	Kiểm tra lần 1	c,e ,f,g,h	20
3	Kiểm tra lần 2	k	20
4	Thi kết thúc học phần	Tất cả	50

**TRƯỞNG BỘ MÔN**  
(Ký và ghi họ tên)

**(CÁC) GIẢNG VIÊN**  
(Ký và ghi họ tên)