

Số: 956 /TT- SXD

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2014

CÔNG VĂN BẢN

Số 284

Ngày 14/5/2014

**TỜ TRÌNH**

Về giá cho thuê nhà ở của Ký túc xá sinh viên tại Nha Trang

Ngày 23/4/2014, Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư có Tờ trình số 145/TT-QLN về phương án giá cho thuê Ký túc xá sinh viên Nha Trang, đề nghị Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt giá cho thuê tạm thời đối với Ký túc xá sinh viên tại Nha Trang trong niên học 2014 – 2015. Sau quá trình thực hiện Trung tâm sẽ xây dựng phương án giá cho thuê hoàn chỉnh báo cáo Sở Xây dựng.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, phương án nhân sự và định biên của Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư đang được Sở Nội vụ thẩm định, nên chưa có cơ sở đầy đủ để xây dựng phương án tài chính gửi Sở Tài chính thẩm định. Việc thuê tư vấn xác định chi phí bảo trì đối với Ký túc xá sinh viên tại Nha Trang tại thời điểm này cũng chưa thực hiện, vì vậy, chưa đầy đủ các yếu tố để xây dựng phương án giá cho thuê chính thức.

Tuy nhiên, hiện đã có nhiều trường đại học có nhu cầu thuê nhà ở cho sinh viên trên. Để sớm đưa ký túc xá sinh viên tại Nha Trang vào bố trí sử dụng trong niên học 2014 - 2015, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh tạm thời thống nhất một số nội dung với đề nghị của Trung tâm tại Tờ trình số 145/TT-QLN làm cơ sở để tính toán giá cho thuê tạm thời như sau:

- Về cơ cấu tổ chức, nhân sự: 15 người như đề nghị của Trung tâm. Trung tâm khẩn trương làm việc với Sở Nội vụ để được phê duyệt phương án về nhân sự, định biên làm cơ sở cho việc tính giá cho thuê nhà ở sinh viên của các niên học sau.

- Về chi phí quản lý vận hành, thống nhất như đề nghị của Trung tâm tại Tờ trình số 145/TT-QLN, Trung tâm trong quá trình quản lý vận hành nhà ở sinh viên năm học 2014 – 2015 phải tổng hợp đúng, đủ các chi phí quản lý vận hành Ký túc xá sinh viên tại Nha Trang theo từng mục chi phí quản lý vận hành một cách khoa học, để hiểu trên tinh thần tiết kiệm tối đa các chi phí liên quan làm cơ sở để tính giá cho thuê nhà ở sinh viên của các niên học sau.

- Về hệ số K trong công thức giá cho thuê:  $K_2 = 1,2$ ;  $K_3 = 1$ ;  $K_{4,5} = 0,9$ .

- Về chi phí bảo trì: 300.000.000 đồng. Trung tâm phải thuê đơn vị tư vấn xác định chi phí bảo trì, trình chủ đầu tư phê duyệt làm cơ sở cho việc xác định phương án giá cho thuê chính thức.